

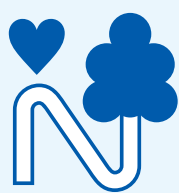
「障がい者の働く・住む・遊ぶ」

「不動産・建設事業」

「保育園事業」

3つの柱で地域を創造する企業

創業51年 ～人にも選ばれる企業へ～



長野建設株式会社

新築注文住宅

長野ホーム株式会社



遊ぶ

働く

作る

住む

一般財団法人長春会

そよ風ひろば

障がい者支援事業

大切に、生きる力を育てます



Tachibana

社会福祉法人長春会

たちばな保育園



建設

障害者支援事業

保育所事業

NAGANO KENSETSU

Company Profile
Since 1970

愛する地元
津田沼で頑張る
建設会社です！

建
設



<http://www.nagano-kensetsu.co.jp>



創業51年 ～人に選ばれる企業へ～

長野建設株式会社
長野ホーム株式会社

人に選ばれる企業へ

Message

ごあいさつ

私たちは千葉県船橋市津田沼のハウスメーカーです。

お陰様で弊社は1970年の創業から無事に本年を迎えることができました。

これも偏に千葉県の皆様、船橋市の皆様、地元津田沼の皆様からの

ご支援ご厚情の賜物と心より御礼申し上げます。

当社では木造・鉄骨・鉄筋住宅・アパート・マンションを問わず、

建物全般の新築・リフォーム工事を承っております。

また、建物に関する事以外にも「お庭の草刈り・水撒き作業」「植栽剪定」

「照明球の交換作業」「空き地・空家の管理」

「賃貸アパート・マンションの家賃管理・清掃・募集」「駐車場の管理」

「野立て看板の設置」など様々な作業を承っております。

私たちには培ったノウハウがあります。どんな小さな工事でも大丈夫です。

親切的な現場監督、丁寧な施工で必ずご要望にお答え致しますので、

まずはお気軽に私たちにご相談ください。



事業内容

新築	リフォーム	なんでも 便利屋
不動産 買取り	賃貸・売買 仲介	賃貸・管理

長野建設は新築・リフォーム工事から不動産の
売買・仲介・管理、アフターケアまで住まいのブ
ロ集団としてすべての業務を自社一括で行っ
ています。

住まいのことでお悩みがあるなら、どんな小さ
なことでもまずは長野建設にご相談ください。

新築工事

“同じ予算で建てるなら ワンランク上の家を建てる”

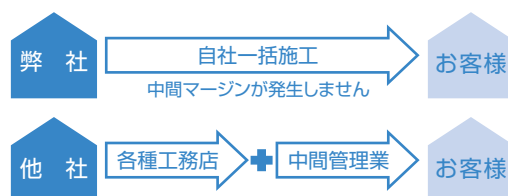
私たちの家づくりのコンセプトです。

新築一戸建て・アパート・マンション建築など実績は5,000件以上。

基礎や構造など見えないところへの強いこだわりを持ち、全て自社施工の地域密着のハウスメーカーだからこそ実現できる驚きの安心価格で、お客様のイメージをカタチにしています。

なぜ、上質な家が 安く建てられるのか？

各種工務店、中間管理業者を介さず、直接案件の施工、職方の管理をさせて頂くことにより、中間マージンが発生しないため、他のハウスメーカー様より約3分の2程度の費用に抑えることができます。また、大手ハウスメーカーではテレビCMや住宅展示場の建設費・維持費など、家の原価とは関係のない販促費まで加算されています。私たちはお客様のご負担を最大限に抑えるため、広告費や、展示場を持たず同じ予算ならワンランク上の家を提供できるように知恵と工夫で企業努力をしています。



家づくりは家さえ建てればよい ということではありません

ワンランク上の家を建てるだけではなく、住宅ローン(1%金利が替わると…)や火災保険(保険には掛けなくてはいけない優先順位があります)、将来の為の学資保険や生命保険など「人生プラン」に関わる全てのことを、私たちは総合的にご提案して参ります。



木造2階建て ①



グループホーム



新築工事フロー

Step 1 ご相談

お客様のお宅へ伺い、ご希望等をお聞きし、工事場所を確認した後、お見積り提出などの日時をご案内いたします。

Step 2 現地無料調査・お見積り

お客様のお宅へ伺い、ご希望等をお聞きし、工事場所を確認した後、お見積り提出などの日時をご案内いたします。

Step 3 お見積り・図面作成

お客様のご要望について技術スタッフを交えて打合せし、簡単な設計図を作成します。もちろん無料です。

Step 4 施工内容説明

お客様のお宅へ伺い、建築提案内容からお見積り・図面・商品の説明をさせていただきます。提案内容の説明後にお客様のご意見をお伺いし、修正・変更や追加等がありましたら、ご納得いただけるまで再お見積り等の対応をいたします。お見積り・ご提案は無料です。

Step 5 施工内容説明

施工内容および見積り金額にご納得いただけましたら、ご契約となります。その後、お客様のご都合に合わせて工事日程を決めます。また銀行融資をご利用なさる際、弊社で代行しお施主様にとって有利な条件の金融機関をご紹介します事も致します。

Step 6 工事前の準備

工事日程が決まりましたら、着工前日までに近所の皆様に工事内容・日程等のご説明とご挨拶をさせていただきます。

Step 7 地鎮祭

これから建物を支えて頂く土地の神様に感謝すると共に、工事の無事を祈り地鎮祭を執り行います。地鎮祭のご用意は全て弊社にて代行します。

Step 8 工事着工

工事の内容をご説明し、ご安心いただけるよう円滑に工事を進めていきます。工事完了報告・工事箇所確認の上、商品の取り扱い説明を行い、お客様へ引渡しをさせていただきます。

Step 9 上棟式

建物の棟上げが完了しましたら上棟式を行います。当社の上棟式は近隣の方をお招きしお施主様には2階からもちを投げ、上棟の感謝を捧げます。もちろん派手な上棟式は恥ずかしいというお施主様には、お身内だけでの式もご用意しております。

Step 10 工事完成

工事完了後、お施主様立会いのもと、傷やヨゴレ、ドアの開閉状態、シャッターの具合など、検査・ご確認をして頂きます。不備がございましたら補修後お引渡しとなります。

Step 11 アフターフォロー

引渡し時に保証書を発行し、保証内容をご説明させていただきます。また、お客様のご希望・ご都合に合わせて、6・12ヶ月経過時の点検に伺います。点検時以外でも、何かお気づきの点がございましたらすぐにご連絡ください。

木造2階建て ②



Spazioシリーズ共同住宅



木造2階建て ③



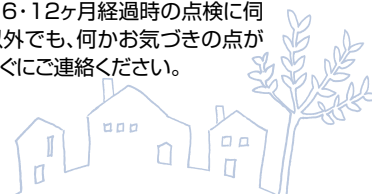
3階建て共同住宅



木造3階建て ④



4階建てテナントビル



リフォーム

“小さな工事から増改築まで 丁寧な施工でお応えします”

私たちのリフォームのコンセプトです。

お客様の様々なニーズにお応えし、施工実績は10,000件を超えました!!

例えばこんな事も出来ます

- 壁を取り壊して広いリビングへ改装
- 和室から洋室へ改装
- 日当たりのいい部屋を改修
- キッチンをもっと使いやすく改修
- 襖や網戸の張り替えからクロス交換
- 畳の表替え、へりの交換
- お風呂の交換・改修
- 水廻り、2階トイレ等の配管の改修

リフォームについての良くある質問

Q 丸投げして下請け業者が工事するのでしょうか？

A お客様担当に加え、当社の社員である実績豊富な現場監督が工事手配を行います。工事は、当社の厳格な審査をクリアした専門の職人が作業致します。丸投げは決して致しません。

Q 工事は何日かかりますか？

A ●お風呂交換(1～5日) ●キッチン交換(1～4日) ●クロス貼替(1～3日・貼替箇所や㎡数により異なります)
●フローリング張替(1～6日・張替箇所や㎡数により異なります) ●屋根・外壁塗装(1日～2週間・天候により延長となる場合がございます) ●トイレ交換(半日・修理の場合は、修理時間のみご使用になれません)

Q 期間中は家にいなくてはいけないのですか？

A 外出なさっても結構です。責任をもって管理致します。また「お茶のご用意」は遠慮しております。

Q 分割払いで支払うことができますか？

A ローンの提携会社は【オリコ】です。無担保・低金利の融資額は3万～1,000万円、返済期間は6回～180回までの「分割払い」が可能です。住民票・健康保険証・印鑑証明書など一切不要です。お気軽にご相談ください。





リフォーム工事フロー

Step 1 ご相談

お電話かWebからご相談ください。リフォーム専任スタッフが丁寧な対応でお答えします。

Step 2 現地無料調査・お見積り

お客様のお宅に伺い、ご希望等をお聞きして、工事場所を確認した後、見積り提出などの日時をご案内いたします。

Step 3 お見積り・図面作成

お客様のご要望について技術スタッフを交えて打合せし、リフォーム内容や提案内容でお見積り・図面作成をします。

Step 4 リフォーム内容説明

お客様のお宅へ伺い、リフォーム提案内容から見積り・図面・商品の説明をさせていただきます。提案内容の説明後にお客様のご意見をお伺いし、修正・変更や追加等がありましたら、ご納得いただけるまで再お見積り等の対応をいたします。お見積り・ご提案は無料です。

Step 5 ご契約

リフォーム内容およびお見積り金額にご納得いただきましたら、ご契約となります。その後、お客様のご都合に合わせて工事日程を決めます。

Step 6 工事前の準備

工事日程が決まりましたら、着工前日までに近所の皆様に工事内容・日程等のご説明とご挨拶をさせていただきます。

Step 7 工事着工

リフォーム工事の内容をご説明し、ご安心いただけるよう円滑に工事を進めていきます。工事完了報告・工事箇所確認の上、商品の取り扱い説明を行い、お客様へ引渡しをさせていただきます。

Step 8 完成

完成時に使い方、注意点などをご説明させていただきます。毎日の生活の中で気になることがありましたらすぐにご連絡下さい。専門スタッフが即お伺い致します。

建
設



Convenient company

なんでも 便利屋

“ 人手が欲しいとき、お役にたちます ”

当社の価格設定は便利屋専門業者と比べても安く、仕事も丁寧です！

どんな細かな作業でもご相談お伺いします。

1時間 **1,500**円～+各種材料費

お見積り
無料です

●水廻りのメンテナンス ●温水便座の取付 ●エアコンの取付・クーラーガス補充 ●ハウスクリーニング(トイレ・お風呂・キッチン・換気扇・洗濯槽などの掃除) ●雨樋の清掃 ●網戸の張替え ●照明球の交換作業 ●重い物の移動・荷物運び ●庭のお手入れ(草刈り・植栽剪定など) ●水撒き作業 ●雪かき ●シロアリ・ネズミ・蜂の巣や害虫の駆除 ●ペットの散歩 ●お買い物 ●空き地・空家の管理

便利屋サービス例 1



■庭の水撒き 作業時間:1時間、料金:3,000円

便利屋サービス例 2



■雪かき 作業時間:1時間、料金:3,000円

便利屋サービスに関しての良くある質問

- Q** 30分ぐらいで終わっちゃう作業だけど
A 時間は関係ありません。どんな作業でもお受け致します。
Q 休日でも動けますか？
A はい。日・祝日でも現場での作業は大丈夫です。

便利屋サービスのご依頼フロー

- | | | |
|--------|-----------|--|
| Step 1 | ご相談 | お電話からご相談ください。便利屋スタッフが丁寧な対応でお答えします。 |
| Step 2 | お見積り | お見積りはもちろん無料です。当社の価格設定は便利屋専門業者様と比べても安く、仕事も丁寧です！他社様とじっくり比較してご検討ください。また必要な場合、無料にて現地調査も致します。 |
| Step 3 | 作業依頼 | お見積りにご納得いただきましたら、作業依頼をお願いします。作業依頼は、見積り当日でも後日でも構いません。 |
| Step 4 | 作業開始 | 指定日時に弊社の専門スタッフがお伺いします。親切・丁寧に作業をさせていただきます。 |
| Step 5 | 作業終了・お支払い | 作業が終了しましたら、お支払いをお願いします。一日作業の時は当日のお支払いですが、二日以上の際は作業終了時にお支払いいただきます。お支払い方法につきましては、原則として現金でお願いしていますが、支払い金額が多い場合などはお振込みなどのご希望も受けています。 |

Real Estate

不動産

不動産買取

“「早く」「安心して」不動産を売りたい方、
長野建設があなたのお家を買います”

売りたい

とにかく早く現金化したい、仲介で買い手が見つからない、
他人に秘密で売却したい、安全に売却したい、そんな方には買取がおすすめです。

買収の メリット

- 最短一日で現金化が可能です。
- 売却後のアフターフォローや保証が不要です。
売却後に欠陥が発見された場合でも弊社が負担いたします。
- 仲介手数料が不要です。

不動産買取ご依頼フロー

Step 1 ご相談	お電話からご相談ください。スタッフが丁寧な対応でお答えします。
Step 2 お見積り	お見積りはもちろん無料です。独自の査定方法により買取価格を提示いたします。
Step 3 ご契約	買取価格にご納得いただけましたら、ご契約となります。
Step 4 引き渡し・残金決済	残りの代金をお支払いいたします。また、名義移転の手続きもお手伝いいたします。

不動産仲介（賃貸・売買）

“「少しでも高く売りたい」そんな売主様の
立場に立った仲介をお約束します”

売りたい

お客様にとって有利な売却計画のご提案から引き渡しまで当社社員が全力でサポートいたします。

賃貸・売買 仲介ご依頼フロー

Step 1 ご相談	お電話からご相談ください。スタッフが丁寧な対応でお答えします。
Step 2 調査・査定	調査を行い、成約想定価格を提示します。
Step 3 売り出し	売り出し価格を決定し、広告に掲載。購入希望者を探します。
Step 4 購入希望者との交渉	購入希望者が現れたら、価格などの売却条件の交渉を行います。
Step 5 売買契約締結	売買条件を合意したら、買い主と売買契約を結びます。
Step 6 引き渡し・残金決済	売買代金を受領すると同時に、登記申請（抵当権抹消、所有権の移転等）を行います。

建
設

不動産

不動産管理

“年間1万件以上の実績 「物件の管理」代行致します”

借りたい

水漏れ、トイレのつまりなど夜間起こりうるトラブルに対して、
24時間の受付・対応サービスを実施しております。

また、家賃滞納や悪質入居者には断固たる対応をとるべく、
顧問弁護士をはじめ法學問を社員教育に取り入れています。

なんでも
お任せ
ください

アパート

マンション

駐車場

空き地

空き家

物件情報

“津田沼・船橋で不動産をお探しなら 長野建設にお任せください”

借りたい
買いたい

地元密着の長野建設だからご提供できる情報を、地元を知り尽くしたスタッフがご説明いたします。
借りたい、買いたい、あなたの欲しい物件がきっと見つかります。

一般財団法人 長春会

長野建設提携

そよ風ひろば

障害者支援事業

「そよ風ひろば」は、障がいのある方たちが地域社会の中で生き生きと生活ができるよう支援をしている施設です。日中における活動の場を提供するとともに一時的な見守り等の支援を行っている「そよ風ひろば 宝珠」と、地域のちょっとしたお困り事(草むしり、そうじ、荷物運び)や企業からの内職など就労支援を行う「そよ風ひろば はぐくみ」。生活の場である「家」を支援する「そよ風ひろば つながり」の3施設を中核に地域に溶け込んで「遊ぶ・働く・住む」の環境の中。そよ風のように快適で、一人ひとりが自己の持てる能力を十分に発揮し、自己実現の喜びを実感できるよう支援します。



Company Profile

会社概要

会社名

長野建設株式会社

本社所在地

〒274-0825 千葉県船橋市前原西2-21-13 長野ビル1F
(JR津田沼駅徒歩3分)

免許番号

建設業者許可番号: 千葉県知事 (特-24) 第47783号

建築工事業・土木工事業

宅地建物取引業許可: 千葉県知事 (2) 15967号

千葉県水道局 指定工事店

代表者

代表取締役 川端 創

設立年月日

平成16年5月26日

電話番号

047-476-2040

FAX番号

047-476-2494

公式ホームページ

<http://www.nagano-kensetsu.co.jp>

事業内容

- 木造住宅の建築請負業
- 鉄筋・鉄骨コンクリート造の建築請負業
- リフォーム工事の設計・施工
- 増改築工事の設計・施工
- 建物のトータルコーディネート請負業
- 上水・下水道工事請負業
- 宅地造成工事請負業
- 分譲計画の設計・提案
- 賃貸アパート・マンションの家賃集賃代行・管理・清掃
- 外構工事

技術者の陣容

一級建築士 (1名) / 二級建築士 (2名)

一級建築施工管理技士 (1名)

一級土木施工管理技士 (1名)

一級管工事施工管理技士 (1名)

宅地建物取引士 (4名)

賃貸不動産経営管理士 (2名)

防犯設備士 (1名)

給水装置工事作業主任技術者 (1名)

住宅ローンアドバイザー (1名)

ブロック塀診断士 (1名)

取引金融機関

三井住友銀行 船橋支店

京葉銀行 津田沼支店

千葉興業銀行 津田沼支店

東京東信用金庫 津田沼支店

加入団体

財団法人 住宅保証機構

ジャパン・ホーム・シールド (JHS)

日本住宅保証検査機構 (JIO)

船橋商工会議所

船橋東ロータリークラブ

社団法人千葉県建築組合連合会

社団法人全国中小建築工事業団体連合会

社団法人工務店サポートセンター (JBN)

